

BONUS CASA 2020

Tutti i bonus per la casa nella Legge di Bilancio 2020

BONUS RISTRUTTURAZIONI



Confermato nella Legge di Bilancio 2020, consiste nella possibilità di beneficiare della detrazione IRPEF del 50% delle spese sostenute, fino a un massimo di 96.000€ per singola unità immobiliare.

L'agevolazione riguarda gli interventi per ristrutturare le abitazioni e le parti comuni di edifici residenziali situati nel territorio dello Stato. Per quantificare la spesa sostenuta faranno fede i bonifici effettuati dal richiedente per ogni unità immobiliare.

DETRAZIONI PER MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

I contribuenti che approfittano del bonus mobili possono detrarre il 50% delle spese sostenute fino ad un massimo di 10.000 euro se effettuano lavori di ristrutturazione e comprano mobili nuovi o elettrodomestici di classe elettronica A+ e A per arredare l'immobile ristrutturato.

Per ottenere la detrazione fiscale, è obbligatorio comunicare i dati relativi alle spese sostenute per l'acquisto di forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga e lavatrici.



SISMABONUS



Rimane in vigore la possibilità di migliorare la classe sismica degli edifici, incrementando la sicurezza, per un importo di spesa massimo di 96.000 euro l'anno per ogni unità immobiliare.

I contribuenti che effettueranno lavori per la riduzione del rischio sismico in edifici singoli o condomini potranno usufruire della detrazione che va dal 50% fino all'85% ed è strutturata in modo da incentivare in particolar modo quei lavori che comportano anche un risparmio energetico.

BONUS RUBINETTI

Un'assoluta novità nella Legge di Bilancio 2020 è il Bonus Rubineti, che si tratta di un'agevolazione con lo scopo di ridurre i consumi idrici.

la Manovra estende la detrazione del 65% delle spese sostenute anche per l'acquisto e la posa in opera di: rubinetteria sanitaria con portata di erogazione uguale o inferiore a 6 litri al minuto, soffioni doccia e colonne doccia attrezzate con portata uguale o inferiore ai 9 litri al minuto e cassette di scarico e sanitari con volume medio di risciacquo uguale o inferiore ai 4 litri.



SCONTO IN FATTURA



Inizialmente previsto per ottenere lo sconto immediato in fattura per Ecobonus e Sismabonus senza limiti di importo, la Manovra ha posto delle condizioni più favorevoli alle piccole e medie imprese.

Lo sconto in fattura nel 2020 si potrà richiedere solo per i lavori condominiali che superano i 200.000 euro, mentre è stato cancellato per gli interventi di minore portata.